

# 解約予告通知書

令和 年 月 日

様

私は、賃借している駐車場につき下記の通り解約の申し入れをいたします。  
なお、退去日は遵守するものとし、万一遅延した場合は損害金を支払います。  
違約金、未納金等のある場合は敷金を充てることに同意します。

住 所	〒
氏 名	⑩
電 話 番 号	— —
駐 車 場 名	駐車場 番
契 約 開 始 日	令和 年 月 日
契 約 終 了 ( 明 渡 ) 日	令和 年 月 日

## 1. 「賃貸借契約書」解約関連条項抜粋

- 第2条2項 乙（借主）による解約の場合は日割り計算しない。  
第3条3項 契約締結後6ヶ月以内の乙による解約の場合は敷金は返還されない。  
第7条2項 乙が1ヶ月前までに予告をしない場合、違約金として賃料の1ヶ月分を支払うこと。

## 2. 敷金の扱い

ア. 敷金を違約金（第7条2項）に充当します。

イ. 下記に振込を依頼します。

### 敷金返還先口座

金融機関名	銀行	支店名	支店
口座番号	普通・当座	名義人	

※敷金の返還までには2~3か月程度期間を頂戴しております。

ウ. 賃料に充当します（令和 年 月分賃料）

※通知書送付先 FAX / 022-762-9401

TEL / 022-256-5835

〒983-0045 宮城県仙台市宮城野区宮城野一丁目1-13

株式会社やまか宅建 株式会社テラ・カーサ