# オープンハウス開催♡

2月23  $11:30\sim15:30$ 

現地に直接お越しください♪右記物件 (若林4丁目8-17) のご案内も可能です♪

**日長町** 

◆土地面積:187.14㎡(56.60坪) **旧価格 <del>3,690</del> 万円** ◆建物面積:110.96㎡(33.57坪)

【物件概要】◆住所:仙台市若林区若

林7丁目2-6(カーナビで検索できます)

◆都市計画:市街化区域 ◆用途地

◆容積率:200% ◆構造規模:木造2

上旬予定 ◆駐車場:3台可 ◆取引 態様: 専仟媒介 ◆学区: 若林小学校.

◆ 建物完成済 ◆引渡日:2月

◆建ペい率:60%

◆権利:所有権 ◆間取:4LDK+N



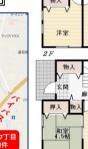
域:準工業地域

八軒中学校









♡便利な設備仕様♡

・WIC、納戸付き ・広めの洗面室

・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座

洋室 8.2帖

47t-8' ka-

・モニター付インターファオン ・ 複層ガラス

インナーバルコニー付き!

·全居室収納 ·床下収納

南西側 2,580 万円 南東側 2,680 万円

◆所在地:仙台市太白区長町8丁目

通:南北線「長町南」駅徒歩 10分

◆土地面積: 南西側約110.2㎡(約33.3坪) 南東側約110.2㎡(約33.3坪)

◆用途地域:第二種住居地域

◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%

◆高度地区:第3種高度地区

◆都市計画区域:市外化区域

◆地目:宅地 ◆防火地域:なし

◆引渡条件:解体更地渡し

◆接道:北側 1項5号道路(私道)

◆幅員:約4m

◆学区:鹿野小学校・長町中学校

◆下水道処理区域:合流式処理区域

◆ライフライン:上水道前面道路あり 下水道前面道路あり

### 地下鉄南北線 「長町南」駅 徒歩10分♡





建築条件なし お好きなハウス メーカーで 建築可能♡

# 新築 **若林4丁目 2,590** 万円

令和新春キャンペーン対象物件!! (左記価格はキャンペーン適用後の価格です)

### 弊社仲介で仲介手数料75万円キャッシュバック!







【物件概要】◆住所:仙台市若林区若林4丁目8-**17(カーナビで検索できます)** ◆権利:所有権 取:4LDK ◆用途地域:準工業地域 ◆建ペい率: 60% ◆容積率:200% ◆構造規模:木造2階建 ◆土 地面積:105.91㎡ ◆建物面積:103.92㎡ ◆ 完成済 ◆引渡日:即 ◆駐車場:1台可◆取引態様:専任

◆学区:若林小学校(徒歩4分)、八軒中学校

# 3,090 万円







【物件概要】◆住所:仙台市青葉区鷺ケ森1丁目5-**86**(**地番**) ◆権利:所有権 ◆間取:4LDK ◆都市 計画:市街化区域 ◆用途地域:1種低層 ◆建ペ い率:50% ◆容積率:80% ◆構造規模:木造2階建 ◆土地面積:379.61㎡ ◆建物面積:107.64㎡ ◆引渡 日:令和2年7月 ◆駐車場:4台可◆取引態様:専 任 ◆学区:北仙台小学校、北仙台中学校

浮坐 6.0%

1号棟

和宝4.545

2号棟

2号棟

3.910 污河

# 徒歩11分♡



【物件概要】◆住所:仙台市泉区東黒松16-6

◆権利:所有権 ◆間取:4LDK ◆用途地域:一種低 ◆建ペい率:50% ◆容積率:80% ◆構造規模: 木造2階建 ◆土地面積:1号棟166.07㎡2号棟167.87㎡

◆建物面積:1号棟114.968㎡ 2号棟113.44㎡◆完成: 2020年8月 ◆引渡日:2020年9月 ◆駐車場:2台可

◆取引態様:専任◆学区:八乙女小学校徒歩7分、八

乙女中学校徒歩15分

## **売地 人来田(古屋付)**

480 万円

バス24分「南ニュー タウン北| 停歩1分



市太白区人来田1丁目22-5◆ 権利:所有権 ◆都市計画 市街化区域 ◆用途地域: 1種低層 ◆建ぺい率:50% ◆容積率:80%◆構造規 模:木造2階建 ◆土地面 積:206.30㎡ ◆建物面積: 92.62㎡ ◆築年月: 昭和54年 5月 ◆取引態様:専任◆学 区:人来田小学校徒歩3分 人来田中学校徒歩1分

【物件概要】◆住所:仙台

·七十七銀行徒歩1分 ・イオン幸町店徒歩10分 6月完成予定





(社) 宮城県宅地建物取引業協会 宮城県知事免許(2)第5946号 取引態様 専任媒介

(株) ラ・カーサ

〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1丁目1-13 北村ビル1F グループ会社 (株)やまか宅建/駐車場管理・不動産管理

営業時間:9:30~17:45 定休日:水・日 広告有効期限:R2年3月末日 TEL:022-762-9391

内覧予約専用 0120-252-633

FAX: 022-762-9401

Mail: info@terra-casa.jp HP: http://www.terra-casa.jp

# 主な販売戸建一覧

# 弊社仲介で

物件価格 3,000万円以上で 100万円!ャルバック

物件価格 2, 500万円以上で 7 5 万 円! キッシック

※ネット流通物件広告の約9割が該当致します。(弊社で仲介した場合のみ対象) 下記物件は全てキャッシュバック対象となります。

### さらに 完成済物件は令和新春キャンペーン対象物件有! (対象物件は100万円値引き) ※令和2年3月10日(火) まで

### R2.2.20現在

物件 番号	物件名	完成日	残棟	販売価格	交通	学区 (小学校)	学区 (中学校)
1	五輪	12月完成済	1	3,680万円	仙石線「宮城野原」駅 徒歩5分	原町	宮城野
2	宮城野区平成	完成済	2	3,380万円~ 3,580万円	仙石線「苦竹」駅徒歩7分	東仙台	東仙台
3	大和町3期	9月完成済	1	3,780万円	地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩9分	南小泉	南小泉
4	若林区志波町	3月完成予定	2	4,120万円	地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩10分	大和	蒲町
5	文化町 I キャンペ゚ーン対象外	9月完成済	1	2,880万円	南北線「河原町」駅徒歩15分 東西線「連坊」駅徒歩17分	古城	南小泉
6	売土地 (建築条件なし) 南染師町	2020年2月 引渡し予定	6	2,690万円~	地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩14分	南材木町	八軒
7	越路2期1棟	2020年1月 完成済	1	3,980万円	地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒 歩8分	荒町	五橋
8	太白区桜木町	9月完成済	2	2,120万円~ 2,240万円	「八木山動物公園」駅 徒歩14分	八木山	八木山
9	富沢2丁目 I	完成済	2	3,780万円~ 3,980万円	地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩16分	西多賀	富沢

## - 不動産「ご相談」シートー

### 弊社の不動産「購入」「売却」メニューでサポート致します

下記にご要望等をご記入頂き、Fax (022-762-9401) やメール (info@terra-casa.jp)送付 (このページの写真) をお願い致します。

### \*【購入】のお客様

□左記物件の詳細資料がほしい

### \*【売却】のお客様

該当場所の住所(又は地番)

物件番号: ———		 			
□希望エリアの販売 物件を知りたい 【希望エリア】	物件や販売予定	 広さ: <u>約</u> 坪			
町名や最寄駅名・学	区等:	<sup>┃</sup> □無料査定をしてほしい ┃			
		<sup>■</sup> □エリアの取引事例・相場を知りたい ■			
┃ ┃□住宅ローン借入回	「能額・事前審査・	□「準入札」方式の内容を知りたい			
最も有利な融資条		□売却時の税金や節税制度について ■ 知りたい			
□その他		□その他			
		[			
お名前					
ご住所					
電話番号	(ご自宅)	(携帯)			
メールアドレス					