

会社案内

－不動産のご売却・活用、コンサルが専門の会社です－

弊社の「不動産業務」メニュー

AI (人工知能) 査定システム

ソニーグループが開発したAI による査定システムによる査定書。中立的かつ査定精度の向上が図れます

準入札売却方式

人気エリアや広い土地で不動産売却額を「入札」で買い手を競争させ、高値売却を目指す弊社独自の仕組みです

※利用お客様の声「価格、対応とも非常に満足のものでした。親戚の売却の際も紹介したい」

売却の特

- ・AIにて無料査定
- ・隣地等抱き合わせ売却で価値アップ
- ・準入札制度で高額、迅速売却
- ・現況測量「事前実施」

- ・「家屋解体費」や「不用品撤去費」の相見積り窓口となります
- ・見積りや作業時の立会いなど、お客様の代行を行います。

ワンストップで対応可能

・建物解体や残置家財処分は、いずれも2社以上の見積り取得後、ご相談致します。

※ご売却時の譲渡所得税「相続空き家の3,000万円特例」の適用には、建物解体タイミングも調整が必要となります

一括借上げ方式

駐車場・空地为弊社が借上げします管理不要、駐車場の空きが何台生じても当初決めた定額料金をお支払します

アパート建築・経営

マンション・アパートの建築・経営を検討するなら、4社以上の賃貸建築メーカーによるプレゼンも可能です

活用の特

- ・駐車場一括借上げで管理不要
- ・定期借地で節税&確実に土地返還
- ・4社の賃貸建築相見積り

不動産コンサル

- ・弊社宅建士が各専門家の調整窓口となります
- ・税金コンサル
- ・相続登記、確定測量

各専門家と連携



- ・司法書士
- ・弁護士
- ・税理士
- ・不動産鑑定士
- ・建築士
- ・測量士
- ・土地家屋調査士
- 等

調整



弊社(調整窓口)



所有者様

会社概要

会社名 (株)テラ・カーサ (ラテン語で「大地と家」を意味します)

所在地 〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1丁目1-13 北村ビル1F

連絡先 TEL : 022-762-9391 FAX : 022-762-9401

MAIL : info@terra-casa.jp HP : http://www.terra-casa.jp

東京営業所 東京都港区芝浦4-9-18 グラントパレス田町9F

事業内容 不動産売買、土地活用、不動産コンサル、損害保険

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜・日曜日

グループ会社 (株)やまか宅建 : 駐車場管理、不動産管理

会社外観



◎JR仙石線「榴ヶ岡」駅より徒歩1分



「土地活用・ご売却」ご相談ダイヤル

0120-252-633