

SAFE 365で  
地震の揺れを吸収する家



QUIE

当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。

# 仙台市若林区中倉

第3・3棟  
(新築分譲住宅)

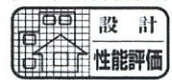
市営地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩14分  
市営バス「遠見塚三丁目」停徒歩6分



カーナビ案内【宮城県仙台市若林区中倉2丁目11-6付近】



住宅性能評価物件

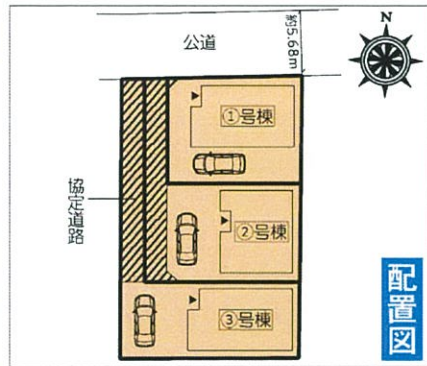


## Life Information

みやぎ生協南小泉店...450m セブン-イレブン仙台遠見塚3丁目店...400m  
仙台遠見塚郵便局...300m

### 【学区】

仙台市立大和小学校...450m(徒歩6分)  
仙台市立蒲町中学校...1,500m(徒歩19分)



- 電子キー
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥
- シャワートイレ
- シャンプードレッサー
- 外壁サイディング
- システムキッチン
- 人感センサー付玄関灯

### 1号棟

土地面積:109.80m<sup>2</sup>(協定道路及び転回広場部分0.50m含む) 建物面積:95.58m<sup>2</sup>  
ルーフバルコニー除外面積:90.72m<sup>2</sup>  
建築確認番号:第H P A -20-10415-1号

1F:46.98m<sup>2</sup> 2F:48.60m<sup>2</sup>

4LDK  
カースペース2台 (車種による) 和室あり

## 3,580 (税込) 万円

### 2号棟

土地面積:136.08m<sup>2</sup>  
(協定道路及び転回広場部分36.36m<sup>2</sup>含む)  
建物面積:89.10m<sup>2</sup>  
ルーフバルコニー除外面積:81.81m<sup>2</sup>  
建築確認番号:第H P A -20-10416-1号

1F:43.74m<sup>2</sup> 2F:45.36m<sup>2</sup>

納戸あり

2SLDK  
カースペース2台 (車種による)

## 3,380 (税込) 万円

### 3号棟

土地面積:140.60m<sup>2</sup>  
(協定道路及び転回広場部分35.81m<sup>2</sup>含む)  
建物面積:95.58m<sup>2</sup>  
ルーフバルコニー除外面積:90.72m<sup>2</sup>  
建築確認番号:第H P A -20-10417-1号

1F:46.98m<sup>2</sup> 2F:48.60m<sup>2</sup>

納戸あり

2LDK+2S  
カースペース2台 (車種による)

## 3,380 (税込) 万円

【新築分譲住宅 仙台市若林区中倉第3・3棟 物件概要】

- 所在地/宮城県仙台市若林区中倉2丁目13-99,24-19の各一部
- 構造規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/完成
- 完成日/2021年3月
- 引渡し時期/即日
- 接道状況/公道北側幅員約5.68m
- 設備/公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス
- その他/すまい給付金対応物件 住宅性能表示取得物件

※TVアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※注意 土地面積は、確定測量前の概測値となります。  
※引渡し時期については、延期になる可能性もあります。 ※フラット35Sをご利用の際には別途費用がかかります。  
※職人が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。  
※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。 ※協定道路は通行の妨げとなる行為は、出来ません。