

弊社の「不動産業務」メニュー

準入札売却方式

不動産売却額を「入札」で買い手を競争させ、高値売却を目指すものです【流れ】

1. 査定価格を弊社より所有者様へ提示
2. 数十社の買い手候補から立地特性に合った最適(高値入札可能性の高い)会社を5社以上募ります
3. 入札はネット経由で行い、売却希望額に達しない場合は、売却中止可能です

※利用お客様の声「価格、対応とも非常に満足 of いくものでした。親戚の売却の際も紹介したい」

売却ポイント

- ・「ご売却査定」無料
- ・準入札制度で高額、迅速売却
- ・隣地等抱き合わせ売却で価値アップ

空家ポイント

- ・「家屋解体費」や「不用品撤去費」の相見積窓口となります
- ・空家管理
弊社が空家状況報告(1回/月)

空家巡回サービス

「お客様が居住していない住まいの状態を確認・報告」するサービス

【メニュー】

- ・戸建屋外プラン 料金: 6,000円(半年分)
- ・戸建屋内外プラン 料金: 12,000円(半年分)

※弊社へご売却依頼される場合は、上記料金は無料となります

一括借上げ方式

駐車場・空地进行を弊社が借上げします管理不要、駐車場の空きが何台生じても当初決めた定額料金をお支払します

【ご契約例】

全10台分、8,000円/月・台、空き平均2台/月

・借上げ契約前 収入64,000円/月 → 借上げ契約後 完全定額76,000円/月
(現行駐車料の95%で借上)

活用ポイント

- ・駐車場一括借上げで管理不要
- ・定期借地で安全
- ・3社の賃貸建築相見積

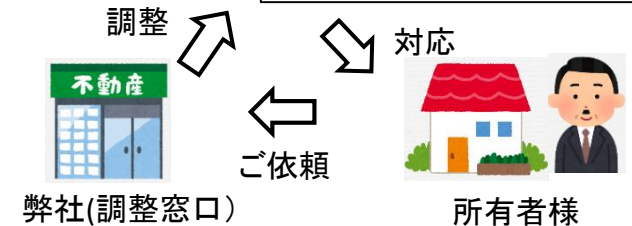
不動産コンサル

- ・弊社宅建士が各専門家の調整窓口となります
- ・税金コンサル
- ・相続登記、確定測量

各専門家と連携



- ・司法書士
- ・税理士
- ・建築士
- ・土地家屋調査士
- ・弁護士
- ・不動産鑑定士
- ・測量士
- 等



会社概要

会社名 **㈱テラ・カーサ** (ラテン語で「大地と家」を意味します)
 所在地 〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1丁目1-13 北村ビル1F
 連絡先 TEL : 022-762-9391 FAX : 022-762-9401
 MAIL : info@terra-casa.jp HP : http://www.terra-casa.jp
 [東京sales branch] 東京都港区芝浦4-13-3 トリシティ芝浦
 事業内容 **不動産売買、土地活用、不動産コンサル、損害保険**
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜・日曜日
 グループ会社 ㈱やまか宅建 : 駐車場管理、不動産管理

会社外観



◎JR仙石線「榴ヶ岡」駅より徒歩1分



「土地活用・ご売却」ご相談ダイヤル

0120-252-633