

弊社の「不動産業務」メニュー

準入札売却方式

人気エリアや広い土地で不動産売却額を「入札」で買い手を競争させ、高値売却を目指す弊社独自の仕組みです

※利用お客様の声「価格、対応とも非常に満足 of いくものでした。親戚の売却の際も紹介したい」

エリア別土地相場の提供

直近3年間の町単位の平均売却データ・公示価格データの提示

売却メニュー

- ・準入札制度で高額、迅速売却
- ・隣地等抱き合わせ売却で価値アップ
- ・「ご売却査定」無料

空家・空地メニュー

- ・「売却依頼～引渡し」まで遠方に居ながら手続可能
- ・見積りや作業時の立会いなど、売主様の代行を行います

ワンストップ(弊社へのご依頼のみ)で対応可能

「家屋解体費」や「不用品撤去費」の相見積り窓口となります。いずれも2社以上の見積り取得後、ご相談致します。

※ご売却時の譲渡所得税「相続空家の3,000万円特例」の適用には、建物解体タイミングも調整が必要となります

確定測量立会い、各承諾書取得

売主様を代行して面倒な手続を進めます

一括借上げ方式

駐車場・空家を弊社が借上げし管理不要、駐車場の空きが何台生じても当初決めた定額料金をお支払します

アパート建築・経営

マンション・アパートの建築・経営を検討するなら、3社以上の賃貸建築メーカーによるプレゼンも可能です

活用メニュー

- ・駐車場一括借上げで管理不要
- ・定期借地で節税&確実に土地返還
- ・3社の賃貸建築相見積り

不動産コンサル

- ・弊社宅建士が各専門家の調整窓口となります
- ・税金コンサル
- ・相続登記、確定測量

各専門家と連携



- ・司法書士
- ・弁護士
- ・税理士
- ・不動産鑑定士
- ・建築士
- ・測量士
- ・土地家屋調査士
- 等

調整



弊社(調整窓口)

対応



所有者様

ご依頼

会社概要

会社名 (株)テラ・カーサ (ラテン語で「大地と家」を意味します)

所在地 〒983-0045 仙台市宮城野区宮城野1丁目1-13 北村ビル1F

連絡先 TEL : 022-762-9391 FAX : 022-762-9401

MAIL : info@terra-casa.jp HP : http://www.terra-casa.jp

事業内容 不動産売買、土地活用、不動産コンサル
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜・日曜日

グループ会社 (株)やまか宅建 : 駐車場管理、不動産管理

会社外観



◎JR仙石線「榴ヶ岡」駅より徒歩1分



「土地活用・ご売却」ご相談ダイヤル

0120-252-633